



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

«Servizio Edilizia Metropolitana»

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DA ESEGUIRE AL PIANO PRIMO DELL'IMMOBILE, EX CENTRO DIURNO PER ANZIANI, SITO NEL COMUNE DI TORTORICI (ME), DESTINATO ALLA SEZIONE STACCATA DELL'I.T.E.T. «TOMASI DI LAMPEDUSA» DI SANT'AGATA DI MILITELLO.

CUP: B17H21001370003

CIG: Z0331C58C6

VERBALE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DEL D.L. 76/2020, ART. 1, C. 2, LETT. A), COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 11/08/2020, N. 120.

Premesso

- Che a seguito dell'accordo con il Comune di Tortorici, che cede l'immobile sito in Via Misericordia n.43 alla Città Metropolitana, con contratto di comodato gratuito, scaturisce la necessità indifferibile di adeguare il piano primo dell'edificio in esame, attraverso una ristrutturazione da destinare alla sezione staccata dell'I.T.E.T. di Sant'Agata di Militello, nello specifico all' I.T.E.T. «G. Tomasi di Lampedusa»;

- Che da un attento esame effettuato nel corso del sopralluogo eseguito dai tecnici responsabili della zona, dal quale sono emerse le necessarie lavorazioni da effettuare, si è provveduto a redigere una perizia di spesa per rendere immediatamente fruibile il piano primo, il tutto dettato dalla necessità di attuare tempestivamente la realizzazione degli interventi, affinché possa essere pronto ad accogliere provvisoriamente (in attesa del completamento dell'intero stabile) la sezione scolastica di cui sopra già dall'inizio dell'anno scolastico prossimo venturo.

- Che tale scelta è da attuare nel brevissimo tempo, in quanto la concessione dell'attuale comodato d'uso gratuito dei locali al secondo piano dell'immobile di Via Garibaldi n. 144 del comune di Tortorici e di proprietà privata, contratto con scadenza inderogabile il prossimo 31.08.2021

- Che è stato redatto il progetto per «Lavori di Adeguamento da eseguire al piano primo dell'immobile, ex Centro sociale per anziani, sito nel Comune di Tortorici (Me), destinato ad accogliere parzialmente la sezione staccata dell'I.T.E.T. «Tomasi di Lampedusa» di Sant'Agata di Militello» dell'importo complessivo di € 36.564,86 di cui 28.800,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza pari ad € 3.944,00 ed € 7.564,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato

- Che per evitare disagi all'espletamento dell'attività scolastica della sezione staccata dell'I.T.E.T. di Sant'Agata di Militello, in atto ospitati nei locali di proprietà privata ceduti in comodato ad uso gratuito fino al 31 agosto 2021, si rende necessario ed urgente effettuare gli interventi di cui sopra;

- Che con precedente incarico, di manutenzione ordinaria eseguiti nei locali destinati all'istituto scolastico in questione nello stesso comune di Tortorici, la ditta PATERNITI Rosario Sebastian, con sede in Contrada Randi civ. 66 - 98078 Tortorici (ME), partita I.V.A. 00706180833, ha dimostrato affidabilità nell'esecuzione dei lavori, sia qualitativamente che nel rispetto dei tempi contrattuali;

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTUNO**, del mese di **GIUGNO**, alle ore 12:30, negli Uffici della IV Direzione, Servizio Edilizia Metropolitana, sono convenuti il:

- Geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana

- Geom. Nicolò ANNA, Responsabile dell'Ufficio Edilizia Scolastica 2;

e verificata l'insussistenza di conflitti di interesse, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, tenuto conto che per la procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, data l'esigenza di celerità, semplificazione ed accelerazioni e trattandosi di importo inferiore a euro 150.000,00, anche tenendo conto del precedente affidamento, trovano applicazioni le disposizioni contenute nell'art.1 co.2 lett. a) del D.L. n.76/2020, coordinato con la legge di conversione 11/09/2020 n.120;

Acquisita dalla Ditta **PATERNITI ROSARIO SEBASTIANO**, con sede in Contrada Randi civ. 66 - 98078 Tortorici (ME), partita iva 00706180833, la disponibilità all'esecuzione dell'intervento di cui alla perizia di spesa, redatta dal Tecnico

Via 24 Maggio tel. 090.7761258 – 405 Pec: protocollo@pec.cittametropolitana.me.it

dell'Ufficio, pari a € 36.564,86 di cui 28.800,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza pari ad € 3.944,00 ed € 7.564,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Si dà atto

Che all'affidamento in questione verrà applicato il ribasso del 20% (Venti per cento) sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e, subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale, gli stessi dovranno essere completati entro giorni 40 (quaranta) dall'avvenuta consegna;

Che il prezzo pattuito per l'importo contrattuale di € 23.828,80 al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, riportate nel computo metrico estimativo integrato con lo schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto utili per la regolamentazione del relativo affidamento;

Il presente verbale viene integrato, altresì, dalla sottoscrizione delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché quella per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 790/2012, e quella relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa d'atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Ufficio Manutenzione Edilizia

(Geom. Nicolò ANNA)



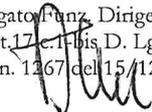
IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Geom. Antonino MICELI

Delegato Funz. Dirigenziali

Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001

(D. D. n. 1267 del 15/12/2020)



Il Sig. **PATERNITI ROSARIO SEBASTIANO**, legale rappresentante dell'omonima ditta, con sede in Contrada Randi civ. 66 - 98078 Tortorici (ME), partita iva 00706180833, accetta di eseguire i *Lavori di Adeguamento da eseguire al piano primo dell'immobile, ex Centro diurno per anziani, sito nel Comune di Tortorici (Me), destinato alla sezione staccata dell'I.T.E.T. "Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello*, con l'applicazione del ribasso del 20,00% sull'importo proposto, per l'importo netto contrattuale di € 23.828,80, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, nel contempo **s'impegna** ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro il termine previsto dalla Specifica Tecnica;

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione:

LA DITTA
IMPRESA DI COSTRUZIONI
Paterniti Rosario Sebastiano
C.da B...
98078 TORTORICI (ME)
P. IVA 00706180833

